

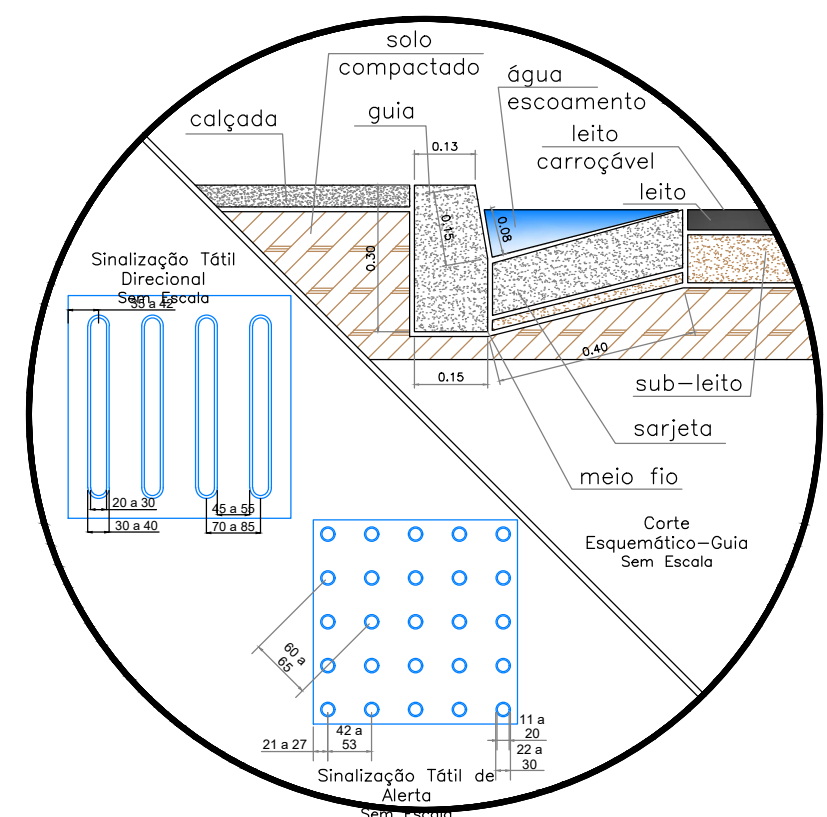
IMPLANTAÇÃO URBANÍSTICA - 54 CASAS
ESC: 1:1000



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

CONVENÇÕES

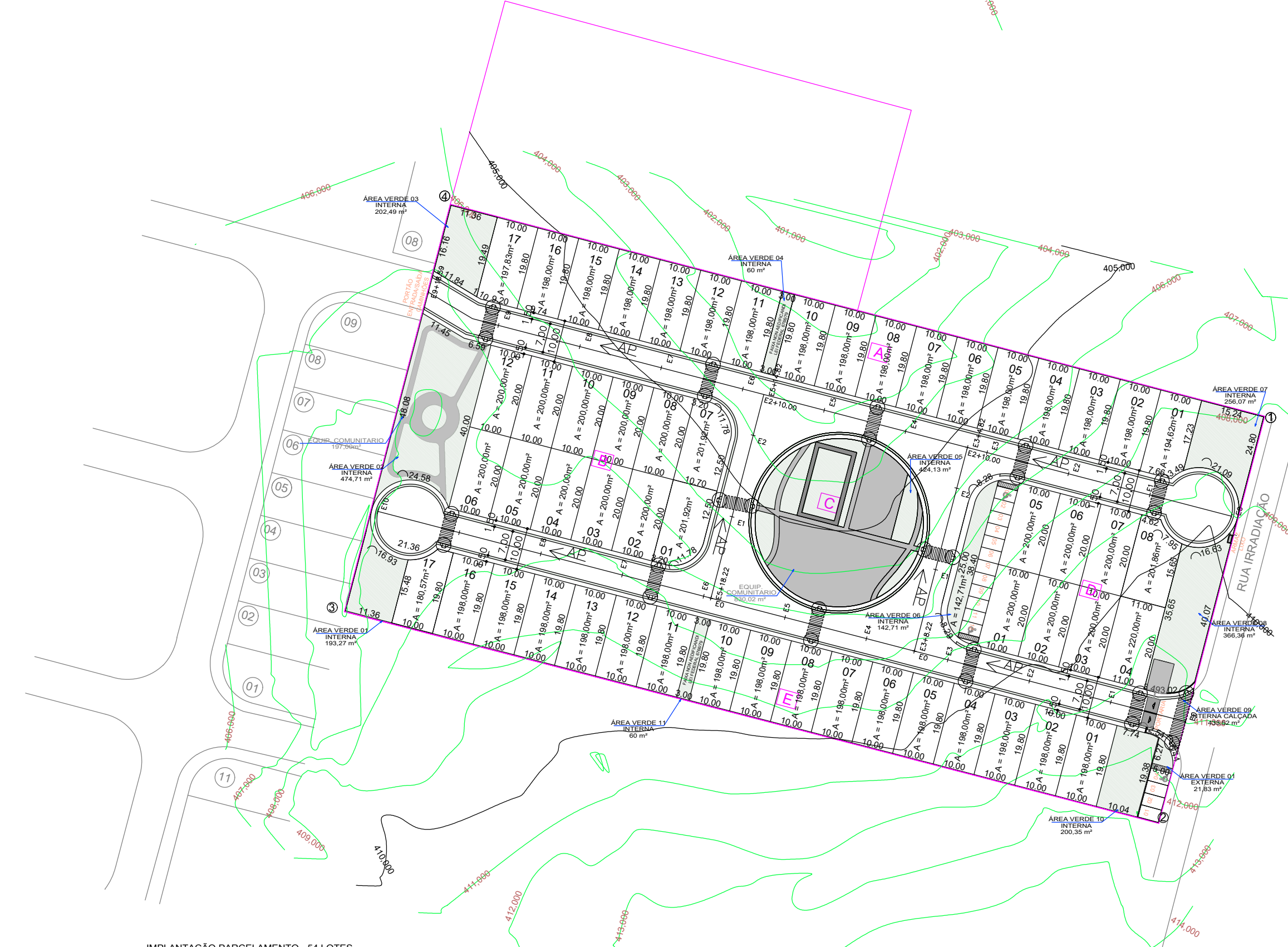
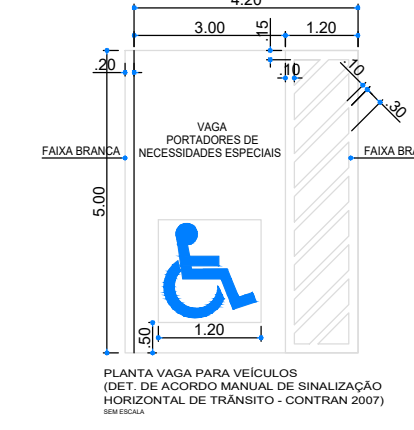
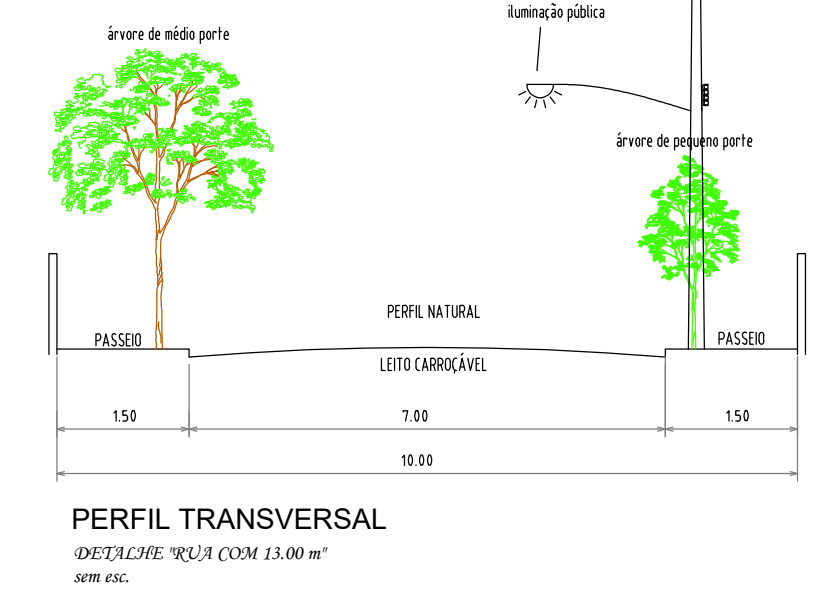
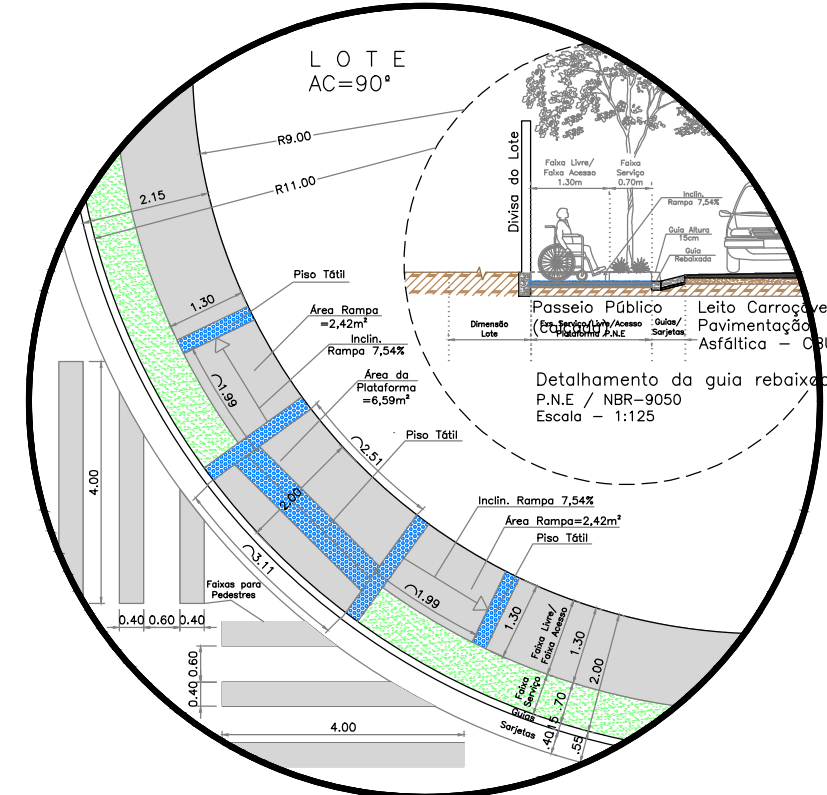
- VÉRTICES TIPO P
- CURVAS AUXILIARES
- CURVAS MESTRAS
- PERÍMETRO



LEGENDA DIAGRAMAÇÃO	
[Symbol]	LOTE
[Symbol]	ÁREA VERDE
[Symbol]	PORTARIA E SERVIÇOS
[Symbol]	PASSEIO (CALÇADÃO)
[Symbol]	FAIXA DE CIRCULAÇÃO
[Symbol]	ÁREA VAGAS VISITANTES
[Symbol]	EQUIPAMENTOS COMPLEMENTARES

ÁREAS PERMEÁVEIS (45,75 %)	
ÁREA VERDE INTERNA	2.201,20 m² 10,79 %
ÁREA VERDE EXTERNA	2.201,20 m² 10,79 %
ÁREA VERDE DOS LOTES	2.201,20 m² 10,79 %
TOTAL	6.603,60 m² 32,37 %

QUADRO DE ÁREAS COMPLEMENTAR	
TERRENO	20.000,00 m² 100 %
EQUIP. COMPLEMENTARES	100,00 m² 0,5 %
TOTAL	20.100,00 m² 100,5 %



IMPLANTAÇÃO PARCELAMENTO - 54 LOTES
ESC: 1:1000

Projeto de Loteamento

Condomínio M. Paulatti II

Título: PARCELAMENTO DE SOLO
PARCELAMENTO DO SOLO, QUADRAS, LOTES E LOGRADOUROS PÚBLICOS

Folha: 01/01

PROPRIETÁRIO (A):
CHEKINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 20.411.916/0001-05

LOCAL DO IMÓVEL (GLEBA):
AVENIDA IRRADIAÇÃO, S/Nº
MATRÍCULA Nº10.425

CIDADE:
DRACENA - ESTADO DE SÃO PAULO

Dracena, 04 de agosto de 2023.

QUADRO DE ÁREAS	
TERRENO	20.000,00 m²
ÁREA LOTES (54 LOTES)	10.796,72 m²
ÁREA VERDE INTERNA	2.201,20 m²
ÁREA VERDE EXTERNA	2.201,20 m²
VIA DE CIRCULAÇÃO	4.064,14 m²
UNIDADES HABITACIONAIS	48,80 m² 54 UN. 2.527,20 m²
SALÃO DE FESTAS	232,00 m²
PORTARIA	18,90 m²
PISCINA DE USO COMUM	78,00 m²
LIXEIRA	1,88 m²
TOTAL A CONSTRUIR	2.858,17 m² 14,29 %

Proprietário:
CHEKINA EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 20.411.916/0001-05

Autor do Projeto e Responsável Técnico:
ANA CAROLINE MOTTINHO RONCON
ENC. CIVIL - CREA 507267873
ART. N.º 28027230231697686

AC ENGENHARIA E ASSessorIA LTDA
CNPJ: 47.942.091/0001-55
RUA CURITIBA, 781, CENTRO
JUNQUEIRÓPOLIS/SP CEP: 17.890-000
(16) 39915-7249 / (17) 39615-1067
anacard@ac-engineering.com.br

Escala: INDICADAS Data: 04/08/2023 Arq: M. PAULATTI II

APROVAÇÃO:

DETALHAMENTO 'F' DO SISTEMA VARIAR - (CONCORDÂNCIA REGULAR)
GUIA REBAIXADA - ACESSIBILIDADE P.E / NBR-9050
Escala = 1:125