

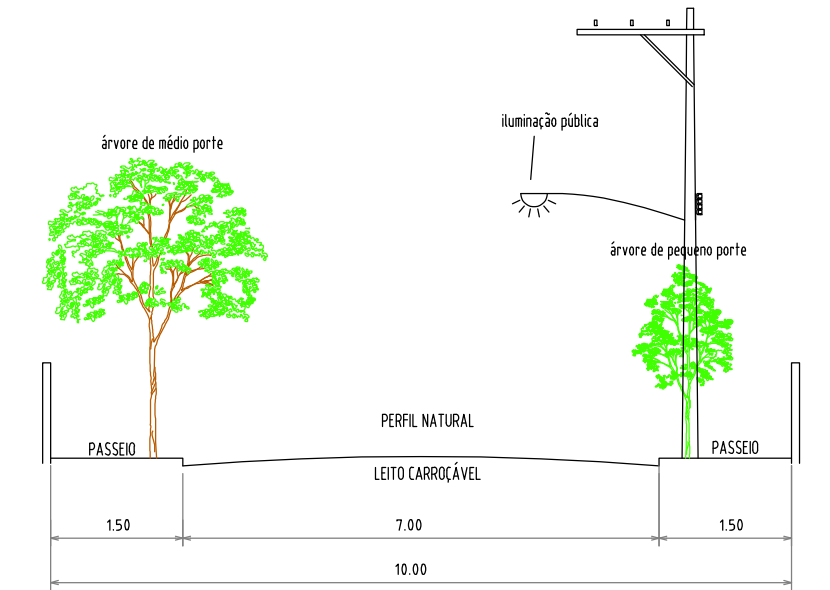


LEGENDA DIAGRAMAÇÃO

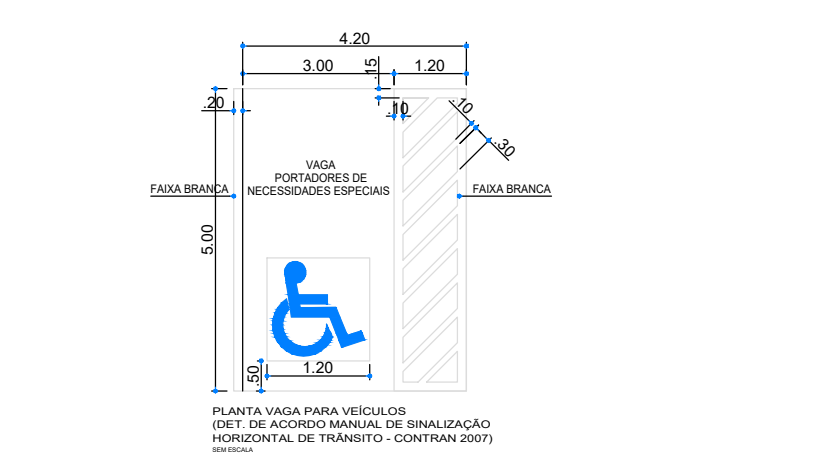
ÁREAS DIAGRAMAÇÃO	ÁREA	%
TERRENO	10.144,21 m²	100,00%
ÁREA VERDE DOS LOTES	3.037,87 m²	29,95%
ÁREA RESTANTE DOS LOTES	2.371,89 m²	23,38%
TOTAL	6.809,86 m²	
ÁREAS PERMEÁVEIS	4.963,37 m²	49,56%
ÁREA VERDE EXTERNA	22,00 m²	0,21%
ÁREA VERDE INTERNA	1.469,20 m²	14,53%
TOTAL	4.992,57 m²	49,37%
PORTINHAS E SERVIÇOS	27,00 m²	0,27%
PASSEIO CALÇADAS	409,87 m²	4,04%
VIAS DE CIRCULAÇÃO	143,69 m²	1,41%
ÁREA VAGAS VISITANTES	101,97 m²	1,00%
MURTO	110,68 m²	1,09%
EQUIPAMENTOS COMPLEMENTARES	270,86 m²	2,65%

ÁREA TOTAL DOS LOTES (27,27%)	ÁREA	%
ÁREA VERDE EXTERNA	22,00 m²	0,21%
ÁREA VERDE INTERNA	1.469,20 m²	14,53%
ÁREA VERDE DOS LOTES	3.037,87 m²	29,95%
TOTAL	4.992,57 m²	49,37%

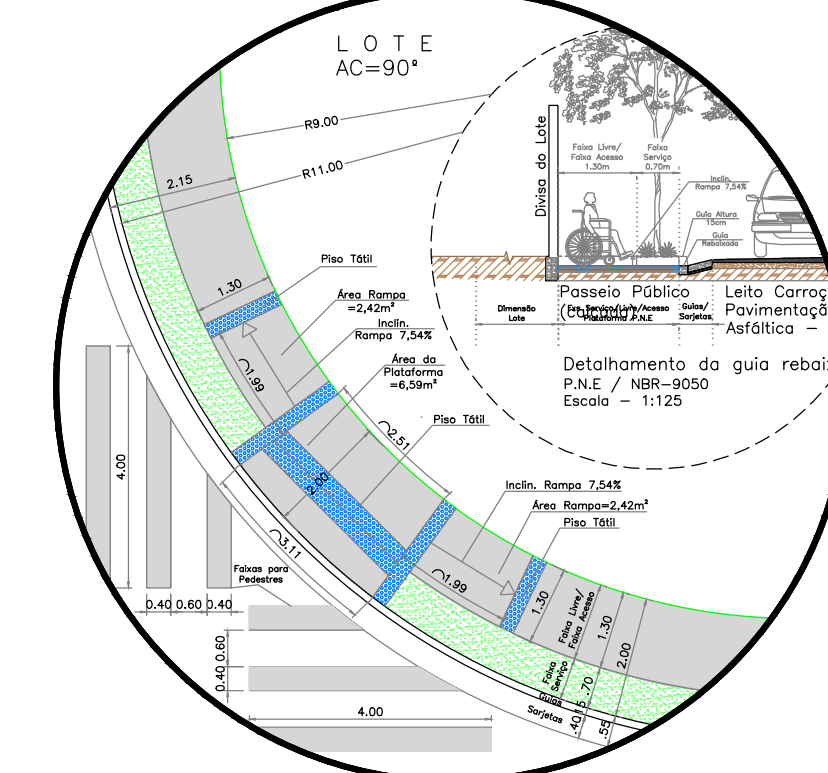
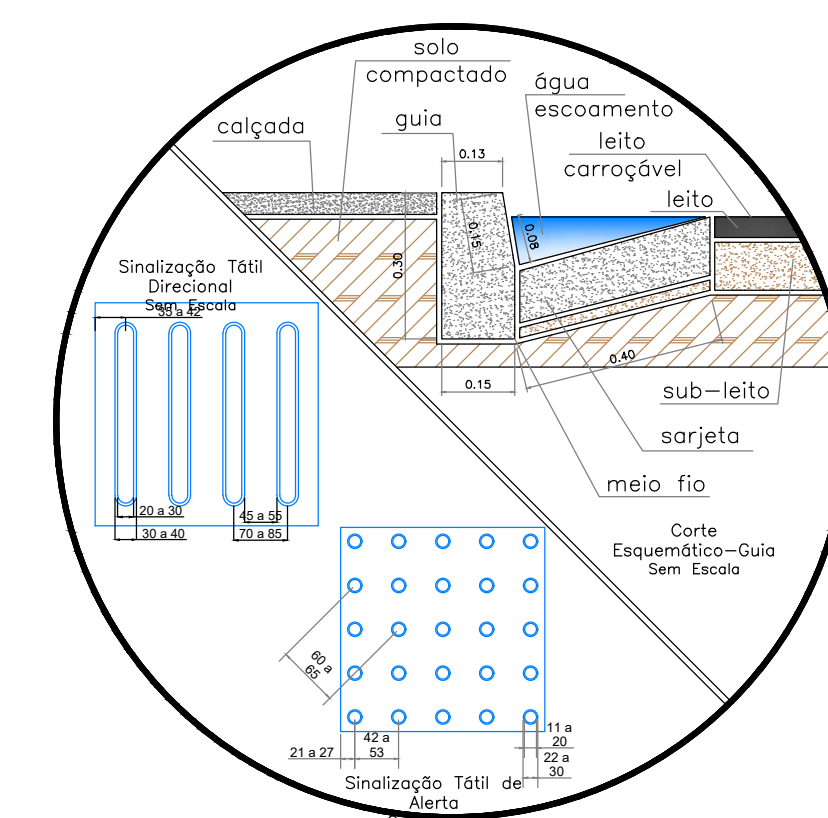
QUADRO DE ÁREAS COMPLEMENTAR	ÁREA	%
PORTINHAS E SERVIÇOS	27,00 m²	0,27%
PASSEIO CALÇADAS	409,87 m²	4,04%
VIAS DE CIRCULAÇÃO	143,69 m²	1,41%
ÁREA VAGAS VISITANTES	101,97 m²	1,00%
MURTO	110,68 m²	1,09%
EQUIPAMENTOS COMPLEMENTARES	270,86 m²	2,65%
TOTAL	1.142,07 m²	11,25%



PERFIL TRANSVERSAL
DETALHE "RUA COM 13,00 m"
sem. etc.



PLANTA VAGA PARA VEÍCULOS
(DET. DE ACESSO MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DE TRÁFICO - CONTRA-SIN)



DETALHAMENTO "F" DO SISTEMA VIÁRIO - (CONCORDÂNCIA REGULAR)
GUIA REBAIXADA - ACESSIBILIDADE P.N.E / NBR-9050
Escala = 1:125



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

CONVENÇÕES

- VÉRTICES TIPO P
- CURVAS AUXILIARES
- CURVAS MESTRAS
- PERIMETRO

Projeto de Loteamento

Condomínio M. Paulatti I

Título: PARCELAMENTO DE SOLO
PARCELAMENTO DO SOLO, QUADRAS, LOTES E LOGRADOUROS PÚBLICOS

Folha: 01/01

PROPRIETÁRIO (A):
CHEKINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 20.411.915/0001-05

LOCAL DO IMÓVEL (GLEBA):
AVENIDA IRRADIAÇÃO, S/Nº
MATRÍCULA Nº 1.605

CIDADE:
DRACENA - ESTADO DE SÃO PAULO

Dracena, 23 de outubro de 2023.

QUADRO DE ÁREAS	
TERRENO	10.144,21 m²
ÁREA LOTES (29 LOTES)	5.809,86 m²
ÁREA VERDE INTERNA	1.497,20 m²
ÁREA VERDE EXTERNA	22,00 m²
VIAS DE CIRCULAÇÃO	1.418,68 m²
UNIDADES HABITACIONAIS	48,80 m² 29 UN. — 1.357,20 m²
SALAÓ DE FESTAS	185,83 m²
PORTINHA	18,58 m²
PISCINA DE USO COMUM	52,00 m²
LIXEIRA	1,89 m²
TOTAL A CONSTRUIR	1.286,91 m²
	12,73%

Proprietário:
CHEKINA EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA

Autor do Projeto e Responsável Técnico:
ANA CAROLINE MOUTINHO RONCON
ENC. CIVIL - CRA 6.07162973

ART. N.º 280272.302/31603613

AC ENGENHARIA E ASSISSORIA LTDA
CNPJ: 47.242.091/0001-35
RUA CURTIBA, 781, CENTRO
JUNQUEIRÓPOLIS/SP CEP:17.800-000
(18)39761-7249 / (17)39615-1067
anacarin@ac_moitinho@rednetmail.com

Escala: INDICADAS Data: 23/10/2023 Arq: M. PAULLATTI I

APROVAÇÃO: